

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"  
Горецкий филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 720/1237-5506  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 3875/19:1237 от 14 августа 2019 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером  
722050100001001428, расположенного по адресу: Могилевская обл.,  
Горецкий р-н, г. Горки, ул. Николая Гастелло, 1, площадь - 0,1973 га,  
целевое назначение - Земельный участок для обслуживания  
многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями

**произведена государственная регистрация:**

1. возникновения доли в праве на земельный участок (право  
аренды), правообладатели - юридическое лицо, резидент Республики  
Беларусь Горецкое районное потребительское общество (доля в праве  
- 19/100).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 14 августа 2019 года

Регистратор *Соколов Кирилл Петрович* 1237



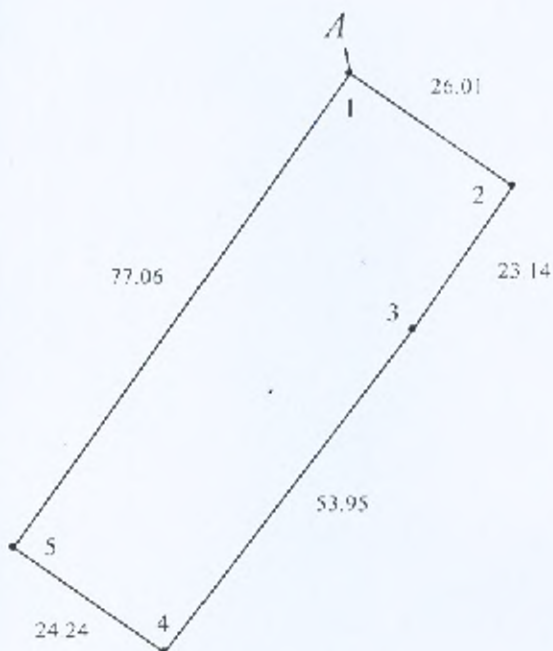
М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ  
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер: **722050100001001428**  
Площадь участка: **0.1973 га**  
Адрес: **Могилевская обл., Горецкий р-н, г. Горки, ул. Николая Гастелло, 1**  
Целевое назначение: **Земельный участок для обслуживания многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями**  
Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов**  
Масштаб плана: **1:1000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ② - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

**Сведения об организации, выдавшей документ**

Горецкий филиал РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка № 1670**

« 5 » августа 2019 г.

г. Горки

**Горецкий районный исполнительный комитет**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» лице председателя райисполкома **Бутарева Александра Михайловича**, действующего на основании Закона Республики Беларусь от 04.01.2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», с одной стороны, и **Горецкое районное потребительское общество УНП 700101382**, в лице председателя правления **Барковской Натальи Владимировны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**Предмет договора**

1. Настоящим договором на основании решения Горецкого районного исполнительного комитета от 28 мая 2019 г. № 14-27, Арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок (далее - земельный участок), расположенный по адресу: **Могилевская область, г. Горки, ул. Николая Гастелло, 1**, общей площадью **0,1973 га**, в том числе **Горецкому районному потребительскому обществу – 0,0375 га (19/100 доли)**, а Арендатор принимает указанный земельный участок для **обслуживания многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями** (код 1 09 03, земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания).

2. Кадастровый номер земельного участка **722050100001001428**.

3. Земельный участок **не имеет** ограничения (обременения) в использовании.

**Условия настоящего договора**

4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и действует по **27 мая 2039г.**

5. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон или расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.

6. По требованию арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

использования земельного участка арендаторами не в соответствии с договором или его неиспользования;

сдачи арендаторами земельного участка в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу с изменением его целевого назначения;

изъятия земельного участка для государственных нужд;

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Односторонний отказ арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случае невыполнения арендаторами хотя бы одного из условий отвода земельного участка (начала строительства, иного освоения земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления, перечисления платежей, других условий отвода), замены застройщика, а также при изъятии и предоставлении земельного участка с изменением права аренды на иной вид вещного права в соответствии с частью третьей пункта 12 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. N 667 "Об изъятии и предоставлении земельных участков" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 6, 1/9264);

7. Арендаторы, желающие заключить договор аренды земельного участка на новый срок, обязаны письменно уведомить об этом арендодателя не позднее чем за три месяца до истечения срока действия договора. Если арендаторы письменно не уведомили арендодателя о своем желании заключить договор аренды земельного участка на новый срок, по истечении срока действия договора аренды земельного участка договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются. Государственная регистрация их прекращения в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества,

8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят закон законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

9. По истечении срока действия настоящего договора земельный участок должен быть приведен в надлежащее состояние для целей определенных решением исполкома.

#### Арендная плата

10. Годовая арендная плата за земельный участок составляет **563 (пятьсот шестьдесят три рубля 60 копеек)**, в том числе:

- Горьковскому районному потребительскому обществу – **316 (триста шестнадцать) рублей копеек**.

11. Арендная плата уплачивается в сроки, установленные законодательными актами.

12. Размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон по истечении 5-летнего периода, а также подлежит пересмотру в случае изменения законодательных актов, влияющих на размер арендной платы.

В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении законодательства, влияющего на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, договор аренды может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

13. Арендная плата исчисляется в соответствии с законодательством и перечисляется местный бюджет на счет № ВУ 16 АКВВ 36007150002700000000.

#### Права и обязанности сторон

14. Арендодатель имеет право:

в случае выявления нарушений использования земельного участка со стороны арендатора направить ему уведомление о необходимости их устранения;  
доступа на земельный участок в целях осуществления контроля за использованием и охраной земель.

15. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке;  
использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления;

в случаях изъятия земельного участка или добровольного отказа от права аренды или досрочного прекращения действия настоящего договора получить полную компенсацию стоимости улучшений земельного участка, произведенных за счет собственных средств в порядке, установленном законодательством. В этих случаях стоимость улучшений земельного участка определяется на дату изъятия участка, досрочного прекращения действия договора аренды;

передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять земельный участок в субаренду, передавать право аренды земельного участка в залог, вносить его в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ, если договор аренды земельного участка заключен по результатам аукциона либо за право заключения договора аренды была внесена плата, за исключением случаев, когда законодательными актами допускается осуществление указанных действий без внесения такой платы.

16. Арендодатель обязан:

ознакомить арендатора с границами переданного в аренду земельного участка в натуре (на местности);

в случае изъятия у арендатора земельного участка для государственных нужд предоставить арендатору равноценный земельный участок;

не вмешиваться в деятельность арендатора;

обеспечить возмещение арендатору в полном объеме убытков, связанных с ремонтом и обслуживанием эксплуатационными службами инженерных коммуникаций (сооружений), находящихся на арендуемом земельном участке.

17. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и условиями его передачи в аренду согласно настоящему договору;

предоставить право арендодателю или другому лицу, имеющему соответствующее разрешение арендодателя, на прокладку и эксплуатацию линий электропередач, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории. При нанесении вреда окружающей среде за счет собственных средств производить соответствующие мероприятия по его устранению или оплачивать их стоимость;

возместить в установленном порядке арендодателю причиненный в результате своей деятельности вред, если состояние возвращаемого земельного участка по истечении срока договора не соответствует условиям, предусмотренным настоящим договором;

приступить к строительству капитального строения и в установленном порядке ввести его в эксплуатацию в сроки, определенные законодательством или утвержденной проектной документацией, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения;

обеспечить арендодателю и уполномоченным государственным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок;

своевременно вносить арендную плату;

выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

немедленно извещать арендодателя и соответствующие государственные организации об авариях или стихийных бедствиях, нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы, дальнейшего повреждения земельного участка;

в случае прекращения арендатором своей деятельности направить арендодателю соответствующее письменное заявление о расторжении настоящего договора арендодателем в одностороннем порядке;

не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков.

#### **Ответственность сторон**

18. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательными актами.

19. Арендатор несет ответственность за порчу земельного участка, нанесение вреда окружающей среде в результате своей хозяйственной деятельности.

20. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы, такой как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего договора.

При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнение обязательств по настоящему договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течении 7 дней со дня их наступления.

## Прочие условия

21. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к настоящему договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в настоящий договор в установленном законодательством порядке.

22. Обязанности подачи в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка возлагаются на арендатора.

В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством.

23. Все споры, которые могут возникать из настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

24. Настоящий договор составлен на 2 (двух) листах, завизирован на каждом листе подписан сторонами в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу находящихся: один - у арендодателя, один - в соответствующей организации государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, один - у арендатора, один - в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка.

Договор зарегистрирован в Горецком районном исполнительном комитете за № 1670

## Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Горецкий районный исполнительный комитет

Горецкое районное потребительское общество

213410 г. Горки, ул. Якубовского, 9 УНП 700101949  
счет BY 80 АКВВ 36040178413957300000BYN  
BIC АКВВВУ21714  
ЦБУ № 708 филиала 714 ОАО «АСБ Беларусбанк»  
г. Кричев

213410 г. Горки, ул. Вокзальная, 59  
счет BY 41 АКВВ 30150212333577300000  
АКВВВУ21714  
УНП 700101382



М.П.

подпись

А.М.Бутарев



подпись

Н.В.Барковская

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
ГУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
Горецкий филиал  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
в едином государственном реестре  
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним  
№ 08 2019 г. № государственной регистрации  
3025/19. 237-7  
Код регистратора 1237 Подпись регистратора

**Расчет годовой арендной платы  
Горенкому районному потребительскому обществу**

п/п	Показатели	Значение показателя
1	Адрес (местоположение) земельного участка	Могилевская область, г.Горки, ул.Николая Гостеллю, 1
2	Целевое назначение земельного участка	для обслуживания многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями
3	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	375
4	Номер оценочной зоны	1723456001
5	Дата кадастровой оценки земель, дата и номер решения местного исполнительного комитета об утверждении результатов кадастровой оценки земель	01.07.2017 г. 21.06.2018 г. № 19-8
6	Вид функционального использования земель (общественно - деловая зона для размещения: автомобильных заправочных и газонаполнительных станций - <b>Оа</b> ; иных объектов - <b>Ои</b> ; жилая усадебная зона - <b>Жу</b> ; жилая многоквартирная зона - <b>Жм</b> ; производственная зона - <b>П</b> ; рекреационная зона - <b>Л</b> )	<b>Ои</b>
7	Кадастровая стоимость 1 м <sup>2</sup> земель оценочной зоны для соответствующего вида функционального использования земель, бел.руб.	61,44
9	Кадастровая стоимость 1 га земель оценочной зоны для соответствующего вида функционального использования земель, бел. руб. (стр. 7 * 10 000)	614400
10	Согласно Указа Президента РБ № 101 от 01.03.2010г. (в ред. Указа Президента РБ № 105 от 06.04.2017г.) если кадастр. стоим. 1 га для соответствующего вида функционального использования земель > 28253 руб./га, то берется коэффициент =	0,0055
11	Арендная плата, руб. (стр. 3* стр. 7* стр. 10)	126,72
12	Согласно решению Горенцкого районного исполнительного комитета от 7 октября 2016 г. № 26-28 «Об увеличении размера ежегодной арендной платы за земельные участки» годовая арендная плата составляет:	<b>316,80</b>

Расчет произвел:

главный специалист управления  
землеустройства Горенцкого райисполкома



И.Н.Картавинёва

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 3945 <small>(сохраненное)</small>		Дата: 07.08.2019	Срочный	Несрочный	X
Сумма и валюта: Три тысячи пятьсот сорок восемь белорусских рублей, 16 копеек					
	Код валюты	933	Сумма цифрами	3548,16	
Платательщик: ГОРЕЦКОЕ РАЙОННОЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО					
	Счет №	BY41 АКВВ 3015 0212 3335 7730 0000			
Банк-отправитель: Г.КРИЧЕВ, ФИЛИАЛ N714 ОАО "АСБ БЕЛАРУСБАНК"			Код банка	AKBVBV21714	
Банк-получатель: Г.МИНСК, ОАО "АСБ БЕЛАРУСБАНК"			Код банка	AKBVBV2X	
Бенефициар: ГУ МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РБ					
	Счет №	BY16 АКВВ 3600 7150 0027 0000 0000			
Назначение платежа: ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ					
УНП плательщика:	УНП бенефициара:	УНП третьего лица:	Код платежа:	Очередь:	
700101382	700451296		04002	03	
Заполняется банком					
Дебет счета:	Кредит счета:	Код валюты:	Сумма перевода:		
Подпись плательщика ID: 21 кд: 551E AA3F5BF4C014C3115EA9AAD6E3D99F955059 08C19392157B0000A1482539647 Адрес: г.Горькое районное потребительское общество, Х.Белая, д.12 Подпись: 2019-08-07 09:54:41			Подпись исполнителя банка ID: 21 кд: 7617E655968911DC3DEA2E34654585098D0516 66D1FCE34F2C39983B8065321E888 Адрес: г.Минск, Филиал N714 ОАО "АСБ Беларусбанк" Каменная Борова, д.10 Подпись: 2019-08-07 19:05:36 Дата поступления: 07.08.2019 9:55:33 Штамп банка		
			Дата исполнения: 07.08.2019		
			ОАО "АСБ Беларусбанк" 07-08-2019 722 БИК АКВВВУ21714		





МАГЛЕЎСКИ АБЛАСНЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ГОРАЦКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

## ВЫПІСКА З РАШЭННЯ

28.05.2019 № 14-27

г. Горкі

МОГИЛЕВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ГОРЕЦКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

г. Горки

Об изъятии и предоставлении  
земельных участков юридическим  
лицам

На основании статей 15, 17, 29, 36, 69 Кодекса Республики Беларусь о земле, Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» и представленных материалов, Горецкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

4. В связи с переходом права собственности на нежилые изолированные помещения кафе «Отдых» с инвентарными номерами 720/D-1675, 720/D-1676 по улице Николая Гастелло, 1 в городе Горки (договор купли-продажи от 25 февраля 2019 г. без номера) прекратить право постоянного пользования и изъять земельный участок с кадастровым номером 722050100001001428 площадью 0,1973 гектара земель под застройкой у Горецкого районного потребительского общества, унитарного коммунального производственного предприятия «Коммунальник» и предоставить его в аренду сроком на 20 лет с даты принятия настоящего решения для обслуживания многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по вышеуказанному адресу (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки, код 1 09 01), в том числе:

унитарному коммунальному производственному предприятию «Коммунальник» – 0,1381 гектара (70/100 долей);

Горецкому районному потребительскому обществу – 0,0375 гектара (19/100 долей);

индивидуальному предпринимателю Абрамову Игорю Федоровичу – 0,0217 гектара (11/100 долей).

Индивидуальному підприємця Абрамову Ігорю Федоровичу до здійснення державної реєстрації створення земельного ділянки і виникнення прав, обмежень (обмежень) прав на неї, в установленому порядку внести плату за право укладення угоди оренди земельного ділянки, наданої нинішнім пунктом, в сумі 2053,20 (два тисячі п'ятдесят три рубль двадцять копійок) (код платежу 04002 за право укладення угоди оренди земельного ділянки).

Горькому районному споживачьому товариству до здійснення державної реєстрації створення земельного ділянки і виникнення прав, обмежень (обмежень) прав на неї, в установленому порядку внести плату за право укладення угоди оренди земельного ділянки, наданої нинішнім пунктом, в сумі 3548,16 (три тисячі п'ятсот сорок вісім рублів шінадцять копійок) (код платежу 04002 за право укладення угоди оренди земельного ділянки).

Унітарному комунальному виробничому підприємству «Комунальник», Горькому районному споживачьому товариству, індивідуальному підприємця Абрамову Ігорю Федоровичу:

укласти з Горьким районним виконавчим комітетом угоди оренди земельного ділянки, наданої нинішнім пунктом і здійснити їх реєстрацію в Горьком філіалі республіканського унітарного підприємства «Могилевське агентство по державній реєстрації і земельному кадастру» в течение двох місяців со дня підписання угоди оренди земельного ділянки по не пізніше трьох місяців, с дати, прийняття нинішнього рішення;

за три місяця до закінчення строку оренди земельного ділянки звернутися в Горький районний виконавчий комітет для рішення питання о його подальшому використанні;

дотримуватися прав і обов'язків землевласників, землекористувачів і власників земельних ділянок, установлені Кодексом Республіки Білорусь о землі.

7. Встановити, що при не зверненні в установлений нинішнім рішенням строк за державною реєстрацією земельного ділянки, прав, обмежень (обмежень) прав на неї, відповідний пункт нинішнього рішення о наданні земельного ділянки, створенні земельного ділянки втрачає силу на основі статті 68 Кодекса Республіки Білорусь о землі.

8. Контроль за виконанням нинішнього рішення возкласти на першого заступника голови – начальника управління по сільському господарству і харчовій промисловості Горького районного виконавчого комітету Шацького С.Н., начальника управління землеустроювання Горького районного виконавчого комітету Кузьмицького Е.А.

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель

С.Л. Кулагин

Управляющий делами

Н.Н. Ковалева

Верно

Управляющий делами

Н.Н. Ковалева

